

Утвержден
Общим собранием
Протокол № 1
от "24" августа 2005 г.

КОПИЯ

УСТАВ
Гаражно-строительного кооператива
«Рижский»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Гаражно-строительный кооператив «Рижский», именуемый в дальнейшем "Кооператив", является организацией граждан Российской Федерации, добровольно объединившихся для реализации следующих целей: удовлетворения потребностей членов кооператива в хранении и техническом обслуживании транспортных средств путем строительства кооперативом на собственные или привлеченные средства гаражного комплекса, последующей его эксплуатации и управления этим кооперативом, а также иной деятельности, выполнения работ и оказания услуг, направленных на удовлетворение потребностей членов кооператива в соответствии с настоящим Уставом.

Полное наименование Кооператива на русском языке: Гаражно-строительный кооператив «Маленковка».

Сокращенное наименование: ГСК «Рижский»

1.2. Местонахождение, почтовый адрес и адрес хранения документов Кооператива находятся по адресу: 129626, г. Москва, Рижский проезд, дом 5 А. По данному адресу находится Председатель Кооператива.

1.3. Кооператив является некоммерческой организацией, созданной в форме специализированного кооператива - Гаражно-строительного Кооператива. Кооператив создается на базе автостоянки

1.4. Предмет и направления деятельности Кооператива определяются настоящим Уставом.

1.5. Кооператив является юридическим лицом по законодательству РФ с момента его официальной регистрации в установленном законом порядке.

Он вправе от своего имени совершать как в РФ, так и за границей всякого рода сделки в соответствии с законодательством РФ, в том числе: купли-продажи, найма, подряда, поручения, а также другие гражданско-правовые сделки; участвовать в торгах и аукционах; получать кредиты в рублях и в установленном порядке в свободно конвертируемой валюте; приобретать имущественные и личностные неимущественные права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, арбитражном и третейском суде.

1.6. Кооператив имеет расчетный и другие счета в банковских учреждениях, круглую печать со своим наименованием, штампы, бланки, товарный знак и другие необходимые реквизиты.

1.7. Кооператив создается без ограничения срока деятельности.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ КООПЕРАТИВА

2.1. Основными целями Кооператива являются: строительство гаражного комплекса, организация социальной поддержки владельцев автотранспорта, создание максимально удобных условий по совместному использованию гаражного комплекса, по хранению, обслуживанию и ремонту автотранспорта, расширение пропаганды безопасности на дорогах.

2.2. Основными видами деятельности Кооператива являются:

- Строительство гаражей-боксов на средства членов-пайщиков кооператива с последующей эксплуатацией и управлением делами;
- проведение работ, связанных со строительством, реконструкцией стоянки с привлечением строительных организаций на договорной основе;
- создание комплексной базы по техническому обслуживанию, ремонтно-восстановительным работам автотранспортных средств;
- передача приобретенного для члена Кооператива и полностью им оплаченного гаража в собственность члена Кооператива;
- предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых он создан, и соответствующую этим целям;

2.3. Для достижения определенных Уставом целей Кооператив вправе:

- арендовать земельные участки и осуществлять в установленном законом порядке строительство гаражей, иных объектов инфраструктуры за счет собственных и привлеченных средств;

- организовывать собственную службу по охране, уборке, благоустройству территории гаражного комплекса, его ремонту и содержанию;

- получать на договорной основе займы и кредиты от государства, физических и юридических лиц;

- закупать необходимое оборудование, приобретать в собственность или арендовать необходимый инвентарь и технические средства;

- списывать с баланса основные и оборотные фонды в случае их материального или морального устаревания.

2.4. Кооператив ведет бухгалтерский и статистический учет в установленном законом порядке и несет ответственность за его достоверность.

2.5. Кооператив может создавать и развивать свои вспомогательные структурные подразделения (филиалы, отделения и представительства) для комплексного обслуживания материальной базы Кооператива и других потребителей вне места расположения Кооператива.

3. ЧЛЕНСТВО В КООПЕРАТИВЕ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

3.1. Членами Кооператива могут быть граждане России, достигшие 16-летнего возраста, а также юридические лица.

Прием в члены-пайщики осуществляется Общим собранием членов-пайщиков Кооператива простым большинством голосов от числа присутствующих на собрании.

Члены семьи пайщика могут быть приняты в Кооператив в порядке и в случаях, предусмотренных настоящим Уставом.

3.2. После окончания строительства Кооператива каждому члену Кооператива предоставляется гараж после 100% оплаты обязательного паевого, вступительного и целевого взноса на строительство гаражного комплекса.

3.3. Член Кооператива имеет право:

- избирать и быть избранным во все органы Кооператива;

- участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых на собраниях;

- пользоваться в первоочередном порядке услугами Кооператива;

- использовать весь производственный комплекс по ремонту автотранспортных средств;

- по своему усмотрению выйти из состава Кооператива, не нарушая при этом договорных обязательств.

- передать свой пай любому постоянно проживающему совместно с ним члену семьи, достигшему 16-ти летнего возраста;

- производить в установленном порядке обмен занимаемого им бокса на другой;

- получать от должностных лиц Кооператива информацию по любому вопросу, касающемуся его деятельности;

- член Кооператива, полностью внесший свой паевой и вступительный взнос за бокс, приобретает право собственности на него и вправе распоряжаться им по своему усмотрению: продавать, завещать, сдавать в аренду, дарить, совершать с ним иные сделки не противоречащие закону.

3.4. Член Кооператива обязан:

а) соблюдать Устав Кооператива и выполнять решения Общего собрания, выборных органов управления и контроля Кооператива;

б) своевременно уплачивать все налоги и сборы, установленные государством на недвижимое имущество;

в) выполнять свои обязательства перед Кооперативом, связанные с трудовым или имущественным участием в его деятельности (участие в благоустройстве территории).

гаражного комплекса) нести расходы по содержанию и обслуживанию Кооператива, включая его ремонт;

г) не допускать бесхозяйственного отношения к собственности Кооператива, рационально использовать и беречь предоставленное Кооперативом имущество;

д) принимать участие в обязательном страховании основных фондов Кооператива;

е) не менее чем за 30 дней в письменной форме сообщать Правлению Кооператива о предполагаемом отчуждении своего гаража, а также обо всех изменениях в учетных данных на личную автомашину (продажа, дарение, приобретение новой машины и т.п.), об изменении адреса проживания;

ж) соблюдать правила пользования гаражом, утвержденные Общим собранием Кооператива;

з) своевременно вносить установленные настоящим Уставом и Общим собранием взносы;

и) соблюдать технические, противопожарные, санитарные нормы и правила содержания нежилого помещения;

к) компенсировать материальный ущерб, причиненный автостоянке в связи с халатным отношением к кооперативной собственности, небрежным отношением к окружающей среде, нарушением Правил пользования гаражами, утвержденными на Общем собрании.

Размер компенсации в пределах нанесенного ущерба определяется Решением Общего собрания и взыскивается установленным порядком.

3.5. Член Кооператива может быть исключен из него по решению Общего собрания или Правления с последующим утверждением решения на Общем собрании в следующих случаях:

а) несоблюдения Устава Кооператива;

б) невыполнение в срок обязательств, установленных Общим собранием членом Кооператива;

в) систематического разрушения и порчи собственности Кооператива;

г) не внесения в 3-х месячный срок, первичного и последующих паевых взносов;

д) использование гаража-бокса не по назначению;

ж) несоблюдения правил пожарной безопасности;

з) нарушения пропускного режима на территории гаражного комплекса;

е) нарушения инструкции по содержанию и эксплуатации гаражной стоянки.

Задолженность по платежам в течение полугода рассматривается как грубое нарушение Устава Кооператива.

3.7. Пай и право на гараж-бокс умершего члена Кооператива переходит к его наследникам в установленном законом порядке.

3.8. В случае исключения члена Кооператива гараж, занимаемый им, остается в пользовании проживающих с ним членом семьи, только при условии вступления одного из них в Кооператив. При этом лицо, принятое в члены Кооператива вместо выбывшего члена, отвечает по его обязательствам перед Кооперативом.

3.9. Гражданин, принятый в члены Кооператива обязан внести в кассу Кооператива взносы, размер которых определяется настоящим Уставом, Общим собранием или Правлением Кооператива.

4. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ВЗНОСОВ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

4.1. Члены Кооператива вносят вступительный, обязательный паевой, членские и целевые взносы.

4.2. Размеры, состав, сроки и порядок внесения взносов, не оговоренных настоящим Уставом, определяются Общим собранием членом Кооператива.

4.3. Обязательный паевой взнос формирует собственные средства Кооператива. Вступительный, членский и целевые взносы расходуются Кооперативом в соответствии с утвержденной сметой.

4.4. Взносы осуществляются только в денежной форме в кассу Кооператива или через банк на расчетный счет Кооператива.

4.5. Внесение взносов в денежной форме подтверждается надлежащими финансовыми документами или платежным документом банка, записью в членской книжке, заверенной должностным лицом Кооператива.

4.6. Датой внесения взноса принимается дата оформления Приходного кассового ордера или дата проводки банком соответствующего платежного документа.

5. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ ПАЕВОЙ ВЗНОС

5.1. Обязательный паевой взнос - денежный взнос члена Кооператива в паевой фонд Кооператива, вносимый в обязательном порядке и дающий право голоса и право на участие в деятельности Кооператива, на пользование его услугами и льготами.

5.2. Каждый пайщик ГСК обязан внести обязательный паевой взнос за гараж-бокс. Размер обязательного паевого взноса за гараж-бокс равен 5000 (пять тысяч) рублей. Размер паевого взноса может быть изменен решением Общего собрания членов ГСК, исходя из реальных затрат на строительство.

5.3. Каждый из Граждан, учреждающих Кооператив, в течение 10 дней со дня государственной регистрации Кооператива вносит 50 процентов своего паевого взноса - первая доля паевого взноса. Остальные 50 процентов паевого взноса - вторая доля паевого взноса, вносятся после получения Кооперативом государственного акта на землевладение (землепользование) в срок, определенный дополнительно решением Общего собрания членов Кооператива.

5.4. В случае не внесения в установленные настоящим Уставом сроки первой доли паевого взноса, Гражданин уплачивает пени за время просрочки платежа, но не более 30 дней, в размере 0,7% от суммы недовнесенной доли паевого взноса за каждый день просрочки платежа.

При не внесении в полном объеме первой доли паевого взноса в установленный срок и 30 дней сверх срока, Гражданин исключается из Кооператива.

В случае не внесения в установленные решением Общего собрания сроки и 90 дней сверх срока второй доли паевого взноса, Гражданин уплачивает пени за время просрочки платежа в размере 0,7 % от суммы недовнесенной доли паевого взноса за каждый день просрочки.

При не внесении в полном объеме второй доли паевого взноса в указанный срок и 90 дней сверх срока, Гражданин исключается из членов Кооператива, при этом ему возвращается внесенная ранее сумма обязательного паевого взноса.

5.5. При отказе Гражданина от внесения причитающейся пени Кооператив оставляет за собой право взыскать имеющуюся задолженность в судебном порядке.

6. ВСТУПИТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС

6.1. Вступительный взнос устанавливается для покрытия организационных расходов по учреждению Кооператива, регистрации членов Кооператива (оформление членской книжки, копии Устава и т.п.).

6.2. Граждане, вступающие в Кооператив, вносят вступительный взнос в размере не менее 2 (двух) законодательно установленных минимальных зарплат на момент вступления в Кооператив.

6.3. От внесения вступительного взноса освобождаются лица, приобретшие права собственности на пай Кооператива в качестве наследников.

6.4. Вступительный взнос не входит в состав паевого фонда и не подлежит возврату при выходе пайщика из Кооператива.

7. ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС

7.1. Членский взнос устанавливается соразмерно пая для покрытия издержек по содержанию общего имущества Кооператива и расходов по ведению хозяйственной

13

деятельности Кооператива: оплата налогов, сборов и иных платежей, установленных действующим законодательством; расходы на зарплату, содержание бухгалтерии и иные расходы, предусмотренные сметой, утвержденной Общим собранием членов Кооператива.

7.2. Размер и сроки внесения членских взносов определяются решением Общего собрания членов Кооператива.

7.3. В случае неуплаты членом Кооператива членского взноса в срок, установленный решением Общего собрания членов Кооператива, он уплачивает пени за время просрочки платежа в размере 0.1% от суммы недовнесенного членского взноса за каждый день просрочки платежа, но не более установленной величины членского взноса.

7.4. По достижению пени величины членского взноса Кооператив оставляет за собой право взыскать имеющуюся задолженность в судебном порядке.

7.5. Систематическая неуплата установленных членских взносов, более двух раз в течение финансового года, является основанием для исключения неплательщика из Кооператива.

7.6. Члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части членского взноса каждого из членов Кооператива.

7.7. Членские взносы не подлежат возврату при исключении или выходе из членов Кооператива.

8. ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС

8.1. Целевой взнос устанавливается для строительства гаражного комплекса по решению Общего собрания в соответствии со сметой, а также для решения других целевых задач в соответствии с хозяйственной ситуацией.

8.2. Размер и сроки внесения целевого взноса определяются решением Общего собрания членов Кооператива.

8.3. Неуплата установленных целевых взносов в сроки, определенные на Общем собрании, является основанием для исключения неплательщика из Кооператива, при этом ему возвращается внесенная ранее сумма в срок не позднее, чем 90 дней с момента принятия решения об исключении члена из Кооператива.

8.4. Гражданин, ставший членом Кооператива после приобретения пая у выходящего пайщика, не обладает правом на получение целевого взноса в случае выхода или исключения из состава Кооператива.

9. ПРОИЗВОДСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ И ИНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КООПЕРАТИВА

9.1. Кооператив обладает полной хозяйственной самостоятельностью в осуществлении своей деятельности и покрывает свои издержки за счет членов Кооператива, кредитования, арендных платежей и других доходов.

Кооператив осуществляет обязательное страхование основных его фондов на случай их гибели или повреждения в результате стихийных бедствий, беспорядков, пожаров, взрывов, наводнений, аварий отопительных и электросистем в размерах, определяемых Общим собранием членов Кооператива, Правлением.

9.2. Кооператив самостоятельно планирует свою хозяйственную деятельность.

9.3. Кооператив вправе по решению Общего собрания:

а) продавать и передавать, обменивать, сдавать в аренду, предоставлять займы и в бесплатное временное пользование другим юридическим и физическим лицам, сооружения, оборудование, транспортные средства, инвентарь, сырье, иные материальные средства, а также списывать с баланса основные фонды, если они изношены или морально устарели;

б) при наличии в ГСК свободных гаражей-боксов, продавать их по решению членов-пайщиков Правления.

9.4. Имущество Кооператива формируется за счет денежных и материальных взносов его членов. Кооперативу могут принадлежать здания, сооружения, оборудование, товары, продукция и иное имущество, соответствующее целям его деятельности.

В формировании имущества Кооператива могут принимать участие на договорных началах путем денежных и материальных взносов государственные, кооперативные и иные предприятия.

9.5. Для осуществления своих уставных задач Кооператив вправе на договорных началах использовать предоставленное ему в пользование имущество и помещения, а с согласия собственников, предоставивших Кооперативу это имущество либо помещения, он может приобретать их в собственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

9.6. Пользование землей осуществляется Кооперативом в порядке, установленном законодательством РФ. Кооператив несет ответственность за соблюдение требований и выполнения мероприятий по рациональному использованию земель.

9.7. Средства Кооператива формируются за счет денежных поступлений от предпринимательской деятельности, осуществляемой в соответствии с законом и Уставом.

После расчетов с бюджетом и банками средства распределяются между его членами, а также направляются на оплату расходов по строительству, ремонту и эксплуатацию боксов в размерах, определяемых Правлением Кооператива.

9.8. Кооператив может образовывать любые другие фонды, состав, назначение, размеры, источники образования и порядок использования которых определяется Общим собранием членов-пайщиков, исходя из конкретной хозяйственной ситуации. Средства фондов находятся в полном распоряжении Кооператива.

9.9. Кооператив по решению Общего собрания его членов образует специальный фонд (на организационные и хозяйственные расходы, выдачу заработной платы и др.). Размеры и источники образования специального фонда определяются Общим собранием, а порядок использования денежных средств данного фонда Правлением ГСК.

9.10. Кооператив определяет расчеты по своим обязательствам с юридическим и физическими лицами как в безналичном порядке - через учреждения банков, так и наличными средствами через кассу Кооператива.

Кооператив по согласованию с учреждениями банка определяет предельный размер наличных денежных средств, постоянно находящихся в его кассе на текущие расходы.

Средства специального фонда, средства, предназначенные на приобретение товаров на рынках и у населения, а также командировочные расходы, указанным лимитом не регламентируются.

9.11. Кооператив осуществляет учет результатов своей деятельности, ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством РФ, и несет ответственность за ее достоверность и своевременность.

9.12. Кооператив несет самостоятельную ответственность по обязательствам Кооператива. Кооператив не несет ответственности по обязательствам государства и членов Кооператива.

Члены Кооператива несут полную материальную и имущественную ответственность за ущерб, причиненный Кооперативу.

9.13. Члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива.

9.14. Кооператив в целях реализации государственной, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в Центральные архивы Москвы в соответствии с перечнем документов, согласованным с объединением "Мосгорархив"; хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

9.15. Кооператив может привлекать для работы по трудовому соглашению (контракту) граждан, не являющихся членами Кооператива с оплатой их труда по соглашению обеих сторон.

Труд Председателя, бухгалтера-казначея, работников охраны Кооператива и других должностных лиц Кооператива оплачивается из специального фонда, образованного по решению Общего собрания членов-пайщиков, но не менее 2 ставок минимальной заработной платы, установленной действующим законодательством РФ. Выборные должности из числа членов-пайщиков оплачиваются после сдачи ГСК в эксплуатацию.

9.16. Досрочное освобождение от должности Председателя и членов Правления Кооператива, членов Ревизионной комиссии возможно только решением Общего собрания 100% от числа присутствующих членов-пайщиков, а других руководящих работников - большинством голосов членов Правления Кооператива.

9.17. Кооператив осуществляет меры по обеспечению охраны труда, техники безопасности, производственной санитарии, руководствуясь положением и нормами, установленными действующим законодательством РФ.

9.18. Споры членов Кооператива, а также лиц, работающих в нем по трудовому соглашению (контракту), об оплате труда, о возмещении вреда, причиненного увечьем или иным повреждением здоровья или смертью кормильца, а также споры по возмещению ущерба, причиненного Кооперативу его членом, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

Иные споры членов Кооператива рассматриваются Правлением Кооператива, а при не достижении соглашения - Общим собранием. Решение Общего собрания об исключении из членов Кооператива может быть обжаловано в суде по месту нахождения Кооператива.

10. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА

10.1. Управление Кооперативом осуществляется на основе самоуправления, гласности, активного участия членов в решении всех вопросов деятельности Кооператива.

10.2. Органами управления Кооператива являются:

- Общее собрание членов Кооператива;
- Правление Кооператива;
- Председатель;
- Ревизионная комиссия (Ревизор).

10.3. Общее собрание является высшим органом Кооператива и вправе отменять решения Правления, Председателя и Ревизора Кооператива.

Общее собрание решает следующие вопросы:

- а) утверждает Устав Кооператива, вносит в него изменения и дополнения;
- б) определяет количественный состав членов Правления, избирает членов Правления кооператива, членов Ревизионной комиссии;
- в) решает вопросы о приеме в члены-пайщики, исключении из Кооператива, а также вопросы, связанные с выходом из Кооператива и обменом;
- г) определяет размеры и сроки внесения первоначальных и последующих паевых взносов;
- д) рассматривает вопросы образования специального и иных фондов Кооператива, а также направление их использования;
- е) решает вопросы реорганизации и прекращения деятельности Кооператива, вхождения его в союз (объединения) и выходы из них;
- ж) рассматривает жалобы на членов Правления и членов Ревизионной комиссии Кооператива, а также рассматривает вопросы их досрочного отзыва;
- з) заслушивает отчеты о результатах деятельности Правления ГСК и Ревизионной комиссии;
- и) устанавливает план работы Кооператива на год;
- к) рассматривает и утверждает годовые сметы доходов и расходов;
- л) рассматривает вопросы поощрения членов Кооператива, устанавливает должностные склады Председателю и бухгалтеру, а также другим штатным работникам.

10.3.1. Общее собрание членов Кооператива созывается по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Кроме того - по требованию не менее 1/3 от общего числа членопайщиков.

10.3.2. Общее собрание Кооператива признается правомочным, если на нем присутствует более 50 процентов от общего числа членопайщиков.

Для принятия решений по вопросам, связанным с ликвидацией или реорганизацией, необходимо присутствие всех членов Кооператива.

10.3.3. Решения по любым вопросам принимаются Общим собранием простым большинством голосов от числа присутствующих членов Кооператива кроме вопросов, указанных в п.10.3.4. настоящего Устава.

10.3.4. Каждый член Кооператива имеет один голос вне зависимости от величины паевого взноса.

Решения по вопросам, перечисленным в п.10.3. (за исключением вопроса о ликвидации или реорганизации) принимаются большинством голосов всех членов Кооператива от числа присутствующих на Общем собрании.

Решение о реорганизации и ликвидации принимаются единогласно всеми членами Кооператива.

10.3.5. Решения Общего собрания членов Кооператива фиксируются в протоколе заседания, который подписывается Председателем и секретарем Собрания.

Решения Общего собрания обязательны для исполнения всеми членами Кооператива и его органами.

10.4. **Правление Кооператива** - коллегиальный исполнительный орган Кооператива, подотчетный Общему собранию. Правление Кооператива избирается Общим собранием сроком на 2 года. Количество членов Правления, Председатель и его заместитель определяются Общим собранием.

10.5. Заседание Правления проводятся не реже одного раза в месяц и считается правомочным, если на нем присутствует не менее 1/2 членов Правления. Решения на Правлении принимаются простым большинством голосов. В случае равенства голосов голос Председателя Правления является решающим.

В своей деятельности Правление руководствуется Положением о Правлении, утвержденным на Общем собрании членов Кооператива.

В компетенцию Правления входит:

- а) получение установленных Общим собранием вступительных и последующих паевых взносов от членов Кооператива;
- б) составление планов, смет и отчетов;
- в) управление кооперативным хозяйством;
- г) наем и увольнение рабочих и служащих для обслуживания кооператива;
- д) заключение договоров и совершение других сделок от имени Кооператива;
- е) осуществление надзора за строительством ГСК и участие через своего представителя в рабочей и государственной комиссии по приемке ГСК в эксплуатацию;
- ж) представительство Кооператива во всех государственных, судебных и административных учреждениях и организациях;
- з) ведение списков членов Кооператива, счетоводства и делопроизводства Кооператива;
- и) принятие решения о приеме и исключении из членов Кооператива с последующим утверждением решения на Общем собрании ГСК;
- к) определение порядка использования наличных средств, средств специального фонда Кооператива;
- л) созыв Общего собрания и подготовка документов к его проведению;
- м) выполнения других обязанностей, вытекающих из настоящего Устава.

Председатель Правления собирает заседания Правления и организует его работу.

10.6. Правление Кооператива вправе распоряжаться наличными средствами ГСК, средствами находящимися на его счету в банке в соответствии с финансовым планом и

планом строительства, утвержденным Общим собранием членов Кооператива, а также в соответствии с заключенными договорами.

10.7. **Председатель Кооператива** является руководителем Правления и осуществляет следующие действия:

- осуществляет контроль за исполнением решений Общего собрания и Правления ГСК;
- созывает заседания Правления ГСК и организует на них ведение протокола;
- подписывает договоры с работниками, принимаемыми на работу в ГСК;
- открывает счета в банках;
- издает распоряжения, приказы, обязательные для штатных сотрудников;
- утверждает должностные инструкции работников ГСК;
- готовит документы, необходимые для заключения (пролонгации) отношений землепользования на занимаемый кооперативный участок;
- ежеквартально рассматривает и утверждает бухгалтерский отчет;
- контролирует соблюдение всеми членами кооператива Устава и правил пользования гаражами, принимает меры по предупреждению нарушений и устранению причин и условий, способствующих совершению нарушений;
- лично и с участием членов Правления разрабатывает планы работ кооператива;
- без доверенности представляет интересы ГСК, подписывает доверенности, заключает сделки, подписывает все виды финансовых документов, совершает другие действия, порученные ему Общим собранием пайщиков и Правлением.

Досрочное освобождение от должности Председателя и членов Правления возможно только в случае их выхода из членов кооператива, либо неуплаты членских взносов в кооператив более 3-х месяцев.

10.8. Ревизионная комиссия избирается Общим собранием членов Кооператива или по требованию не менее 1/3 (одной трети) членов Кооператива в составе трех человек сроком на два года и является органом, осуществляющим контроль и ревизию деятельности Правления.

Ревизионная комиссия избирает из своего состава Председателя комиссии. В Ревизионную комиссию не могут быть избраны члены Правления или штатные работники.

10.8.1. По требованию Ревизора лица, занимающие должности в органах управления Кооперативом, обязаны предоставить документы о финансово-хозяйственной деятельности Кооператива.

10.8.2. Ревизор вправе потребовать созыва внеочередного Общего собрания членов Кооператива.

10.8.3. Ревизор не может одновременно занимать должности в других органах управления Кооператива.

10.9. Гражданско-правовые споры между Кооперативом и его членами подлежат разрешению в судебном порядке, а споры Кооператива с государственными, кооперативными и иными организациями и юридическими лицами рассматриваются в арбитражном суде г.Москвы.

10.10. Главный бухгалтер (бухгалтер) Кооператива осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о бухгалтерском учете и отчетности в РФ.

11. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

11.1. Прекращение деятельности Кооператива осуществляется в форме его реорганизации или ликвидации. Ликвидация или реорганизация Кооператива производится по решению Общего собрания Кооператива, либо по решению суда. Признание Кооператива банкротом судом влечет его ликвидацию.

11.2. При реорганизации или прекращении деятельности Кооператива все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами предприятию-правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы объединения

"Мастер-архив", документы по личному составу (приказы, личные дела и карточки учета, личные счета и т.д.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Кооператив. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Кооператива в соответствии с требованиями архивных органов.

11.3. Ликвидация Кооператива осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. При принятии решения о ликвидации Кооператива Общее собрание назначает ликвидационную комиссию, к которой переходят полномочия по управлению делами Кооператива на период его ликвидации. Ликвидационная комиссия публикует в официальной печати по месту нахождения Кооператива сообщение о его ликвидации, а также срокам и порядке заявления претензий кредиторами. Ликвидационная комиссия представляет на утверждение Общему собранию Кооператива ликвидационный баланс. Имущество Кооператива, оставшееся после расчетов с бюджетом, банками и другими кредиторами, распределяется между членами Кооператива.

11.4. Кооператив утрачивает право юридического лица с момента исключения его из реестра.

ИФНС России № 17
г. Москва

наименование регистрирующего органа

КОПИЯ

Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись

« 04 » июля 2016 года

ОГРН 1037739690163
ГРН 9167444568859

Сведения о документе хранятся в регистрирующем органе

ИФНС России № 17 по г. Москве

Подпись

М. П.

УТВЕРЖДЕН
Решением
Общего собрания членов
Гаражно-строительного кооператива
«Рижский»
Протокол от 13 марта 2016 года

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА
ТАСОВА С.С.

ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ

Гаражно-строительный кооператив «Рижский»

1. Пункт 10.4 изложить в следующей редакции:
«10.4. Правление Кооператива – коллегиальный исполнительный орган Кооператива, подотчетный Общему собранию. Правление Кооператива избирается Общим собранием сроком на 5 лет. Количество членов Правления, Председатель и его заместитель определяются Общим собранием.».

